

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013- Одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019- и др. закон), члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 12. и 14. став 1. тачка 25. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана 136. члана 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 27.02.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.-ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **јавно грађевинско земљиште у својини Града Врања са катастарске парцеле број 5588/3 у површини од 43м² уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1**, која се налази у улици Саве Ковачевић у Врању ради **исправке граница суседне катастарске парцеле и то :**

-катастарске парцеле број **5718**, земљиште под зградом-објектом у површини од **122м²**, градско грађевинско земљиште и земљиште уз зграду-објекат у површини од **98м²**, уписане у лист непокретности број **523 КО Врање 1, Раши Пенићу из Врања, ул. Горња Рашка бб**, у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 10.11.2010.г. под бр. 35-41/2010-12 објављен у („Службени гласник града Врање „ број 31/2010).

II-Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу , из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Раша Пенић из Врања, ул. Горња Рашка бб, поднео је захтев број: 463-155/18-08 од 19.11.2018.г., којим тражи да се отуђи грађевинско земљиште ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница катастарске парцеле број 5718 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању , усвојен на седници Скупштине града Врање , дана 10.11.2010.године под бројем 35-41/2010-12 („Службени гласник града Врања“; број 31/2010).

Уз захтев је приложено :

-**Пројекат препарцелације** катастарских парцела број 5718, 5719-део и 5588/1-део КО Врање 1 у Врању, који је урађен у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана

10.11.2010.године, под бројем:35-41/2010-12 („Службени гласник града“, бр.31/2010),

-**Потврду** Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, број: 353-сл./2019-08/1 веза 463-155/2018-08 од 16.04.2019.године о томе да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број: 5718, 5719-део и 5588/1-део КО Врање 1 урађен од стране Предузећа за пројектовање , инжењеринг и консалтинг „ВееЛен Гроуп“доо Врање, број:64/19 од 05.04.2019.године у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 10.11.2010.године, под бројем:35-41/2010-12 („Службени гласник града Врања“ број 31/2010),

Саставни део Пројекта препарцелације је урађен Пројекат геодетског обележавања од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, евидентиран под бројем 114/2019 од 09.04.2019.године,

-**Изјашњење Градског правобранилаштва у Врању**, број У.бр.20/19 од 08.03.2019.године за израду пројекта препарцелације и Изјашњење истог органа од 08.10.2019.године за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града.

-**Решење** које је издао Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности у Врању, број:952-02-3-076-1770/2019 од 28.05.2019.године о промени уписа у катастарском оперативном упису права својине Града Врања на градском грађевинском земљишту са кат.парцеле број: 5588/3 у површини од 43м2 уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1, која се отуђује подносицу захтева ради исправке граница његове кат.парцеле 5718. У поступку који је претходио доношењу овог решења, службено лице Одељења за урбанизам,имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине,надлежног органа Градске управе, дана 15.10.2019.године извршило је увиђај на лицу места и записнички константовало да се на кат.парцели 5718 КО Врање 1 налази породично-стамбена зграда са двориштем, а да на суседној кат.парцели 5588/3 нема изграђених грађевинских објеката.

Такође, код органа подносилац захтева, Раша Пенић из Врања на Записник о саслушању дана 13.01.2020.године је дао изјаву да његов захтев за исправку граница са суседне парцеле се односи **само на катастарску парцелу број 5588/3 КО Врање 1** која се налази према улици Саве Ковачевић у Врању и одустаје од захтева за исправку граница кат.парцеле број **5719/2 КО Врање 1 површине 12м2** која се налази према улици Босанској у Врању , те и одлучивање органа односи се само за наведену парцелу.

Са изложеног,орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и све битне чињенице утврђене у доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења,а на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и др.закон.), којим је прописано да се грађевинско

земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Оделењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
27.02.2020.године, број: 463-30/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић